**Обобщение правоприменительной практики по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Нижнеиретского МО за 2021 год**

Обзор обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений за 2021 год

Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений (далее – Обзор практики) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Целями обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального земельного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Иркутской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального земельного контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального земельного фонда;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля утверждается на каждый последующий год постановлением администрации Нижнеиретского муниципального образования.

В контрольную деятельность муниципального земельного контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и или документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

В 2021 году плановые проверки не проводились.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

- информация, полученная от государственных органов;

- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В 2021 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с №294 - ФЗ  «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей» не проводились, в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

Обращения или жалобы от граждан и юридических лиц, в 2021 году не поступали.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались.

В судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

В целях обеспечения развития земельно-имущественных отношений Нижнеиретского муниципального образования, предусматривающих реализацию земельного кодекса, законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации и решений Правительства Российской Федерации в сфере земельно-имущественных отношений в январе-декабре 2021 года проведены мероприятия, направленные на информирование граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о их правах и обязанностях.

Проведение консультативной работы - постоянно при необходимости.

Информирование физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля – при необходимости.

В целях профилактики правонарушений, на основе анализа причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, актуальных в 2021 году, администрация Нижнеиретского сельского поселения осуществляет постоянный контроль за соблюдением:

- порядка, исключающего самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований использования земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- исполнением предписаний и устранением нарушений в области земельных отношений.

В целях недопущения лицами, осуществляющими деятельность по управлению земельно-имущественными отношениями действующего законодательства, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве, кроме того, рекомендуется посещать рабочие встречи, заседания, проводимые на областном уровне.

Деятельность муниципального земельного контроля в 2022 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий, в соответствии с разрешенным видом использования земельных участков и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в сфере земельно-имущественных отношений.

Глава администрации В.В. Григорьев